

物件調書

物件番号 R 4 - 9

所在地		三次市吉舎町吉舎字東郷744番4			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	495.00m ²	実測	497.05m ²
住所		三次市			
建物	地目	構造	(年建築)		
	面積	延床面積	m ²		
接面道路の状況		市道 幅員約5.0m			
法令等に基づく規制	区域区分	非線引都市計画区域内			
	用途地域	三次市景観計画区域			
	建ぺい率	70%			
	容積率	400%			
	高度地区	—			
	防火地域	—			
その他制限	建築基準法第22条				
供給処理施設	上水道	有			
	下水道	供用区域内・引込可（公共ます設置済）			
	電気	—			
	ガス	—			
公共施設・交通機関	市役所等	三次市吉舎支所	約0.2km		
	保育所	三次市吉舎保育所	約1.2km		
	小学校	三次市立吉舎小学校	約0.9km		
	JR	吉舎駅	約1.5km		
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ・敷地内の排水設備を撤去する場合、配管ルートを変更する場合、公共ますの位置を変更・撤去する場合は下水道課に届け出をしてください。 ・下水道事業受益者負担金30万円を別途納付する必要があります。 ・旧吉舎児童館跡地です。 			

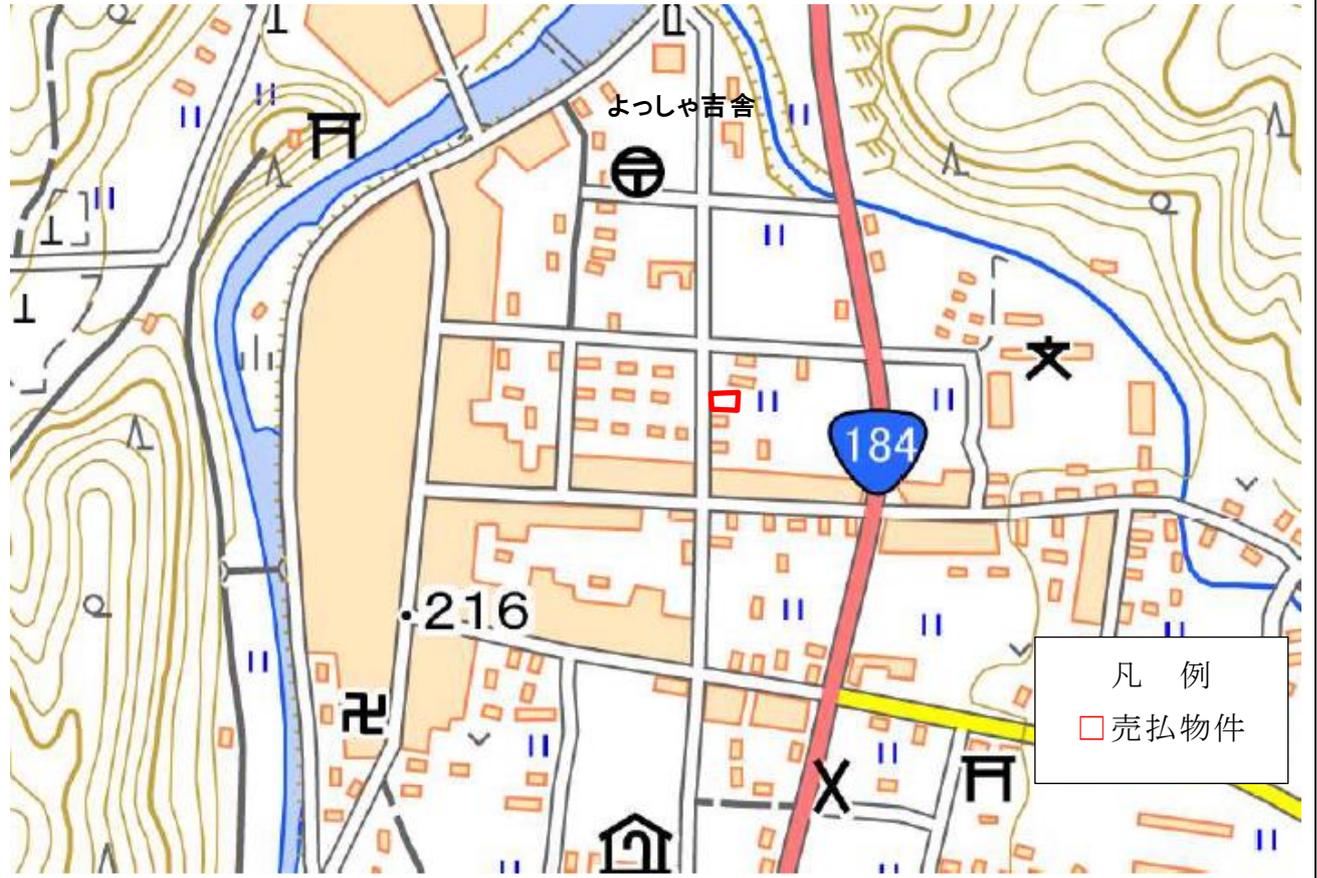
*この物件調書は、売払物件の購入を希望される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。
現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等
と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件番号 R 4 - 9

物件写真



案内図



詳細図 (土地)

