

三次市の魅力



通 行料金が無料の中国やまなみ街道(尾道松江線) 全線開通で交通の利便性が大幅に向上!

- ▶三次市から約1時間強で広島市・松江市・福山市に!
- ▶中国やまなみ街道の通行料金は無料。*三刀屋木次IC~松江玉造IC間、尾道JCT~尾道北IC間は除く

手 厚い助成制度!

- ▶雇用奨励金 1人あたり 100万円交付 (3年間での雇用者が対象)
- ▶固定資産税相当額 5年間助成

安 全・安心! 低い自然災害リスク

- ▶強固な地盤で災害も少なくBCPの対応用地として最適!
- ※防災科学研究所の調査で中国地方(三次市)は大規模な地震に見舞われる確率が少ない地域と示されています。



■三次市から空港、主要都市までの距離と時間

広島空港	約55km	約1時間10分
広島市(広島I.C)	約74km	約55分
福山市(福山東I.C)	約80km	約1時間
岡山市(岡山I.C)	約134km	約1時間50分
山口市(山口I.C)	約174km	約2時間10分
鳥取市(鳥取I.C)	約185km	約2時間35分
松江市(松江玉造I.C)	約95km	約1時間25分
大阪市(吹田I.C)	約294km	約3時間45分



ひがしさげや 東酒屋産業用地

- 三次工業団地に隣接し、最寄りの三次ICまで2.5km
- 地盤改良した場合、奨励制度あり(限度額 3,000万円)
- 三次市上水道 300m³/日供給(※1,000m³/日供給可能)



しじっかん 四拾貫産業用地

- 最寄りの高速道路ICまで車で約3分
- 土地取得代の20%を助成
- 用地は高台に位置し、災害リスクは低い土地



用地概要

所在地	三次市東酒屋町10792番地
事業主体(所有者)	三次市
団地面積	—
分譲用地面積	4,118m ²
分譲可能面積	4,118m ²
価格単価	8,000円/m ²
価格	32,944,640円
完成時期	令和4年5月

交通アクセス	中国自動車道(三次IC) 2.5km 中国横断尾道松江道(三次東JCT・IC) 8km
用水	上水道: 300m ³ /日供給(※1,000m ³ /日供給可能)
排水	生活排水: 三次工業団地内の処理場へ接続 工業排水: 事業所で個別処理
電力	6.6kV高圧電力引込
都市計画区分等	非線引都市計画区域
特記事項	旧ため池の埋立地/三次工業団地隣接地

用地概要

所在地	三次市四拾貫町10091番地1ほか
事業主体(所有者)	民間
団地面積	—
分譲用地面積	約16,200m ²
分譲可能面積	約16,200m ²
価格単価	※要相談
価格	※要相談
完成時期	—

交通アクセス	中国自動車道(三次IC) 4.4km 中国横断尾道松江道(三次東JCT・IC) 2.2km
用水	上水道
排水	生活排水: 公共下水道へ接続 工業排水: 事業所で個別処理
電力	普通電力
都市計画区分等	工業地域
特記事項	旧工場跡地(※現在は更地)