

物件調書

物件番号 R 5 - 6

所在地		三次市粟屋町字柳迫 1 1 6 3 8 番 4			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	3 7 0 4 . 4 8 m ²	実測	3 7 0 4 . 4 8 m ²
住所		三次市			
建物	地目	構造	(年建築)		
	面積	延床面積	m ²		
接面道路の状況		市道 幅員約 4 . 0 m			
法令等に基づく規制	地域区分	非線引都市計画区域内			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	6 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	高度地区	指定なし			
	防火地域	建築基準法第 2 2 条			
	その他制限	三次市景観計画区域, 宅地造成工事規制区域			
供給処理施設	上水道	— (供用区域内・引込有)			
	下水道	— (供用区域内・引込済)			
	電気	—			
	ガス	—			
公共施設・交通機関	市役所等	三次市役所	約 2 . 7 k m		
	保育所	三次市粟屋保育所	約 1 . 4 k m		
	小学校	三次市立粟屋小学校	約 2 . 0 m		
	J R	三次駅	約 2 . 7 k m		
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・ 地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・ 土壌調査及び地盤調査は行ってありません。 ・ 井戸があります。 ・ 旧長寿村跡地です。 			

* この物件調書は、売却物件の購入を希望される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件写真 1



物件写真 2



※境界の範囲は実際の現地と異なる場合があります。

案内図



詳細図 (土地)

