

物件調書

物件番号 R 6 - 2

所在地		三次市三良坂町灰塚字のぞみが丘8番3			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	2916.57㎡	実測	2918.31㎡
住所		三次市三良坂町灰塚字のぞみが丘8番地3			
建物	地目	構造	木造平家建（平成7年建築）		
	面積	延床面積	196.91㎡		
接面道路の状況		市道 幅員約6.0m			
法令等に基づく規制	区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	—			
	建ぺい率	—			
	容積率	—			
	高度地区	—			
	防火地域	—			
	その他制限	景観計画区域			
供給処理施設	上水道	供用区域内・引込有			
	下水道	供用区域内・引込済（公共ます設置済）			
	電気	有			
	ガス	—			
公共施設・交通機関	市役所等	三次市三良坂支所	約3.9km		
	保育所	三次市三良坂保育所	約1.2km		
	小学校	三次市立みらさか小学校	約3.3km		
	JR	三良坂駅	約3.9km		
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・土壌調査及び地盤調査は行っておりません。 ・水道管及び下水道管が敷地内に埋設してあります。 ・敷地内の排水設備を撤去する場合、配管ルートを変更する場合、公共ますの位置を変更・撤去する場合は下水道課に届け出をしてください。 ・下水道事業受益者負担金30万円を別途納付する必要があります。 			

	<ul style="list-style-type: none">・建物内の備品等の撤去が必要な場合は落札者で行ってください。・敷地内に、境界フェンスや子供用プール、藤棚、遊具等があります。・各設備の動作確認はしていません。・修繕等必要な場合は落札者で行ってください。・自治会への加入にご協力ください。・旧灰塚保育所の土地・建物です。
--	---

*この物件調書は、売払物件の購入を希望される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。
現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件写真 1



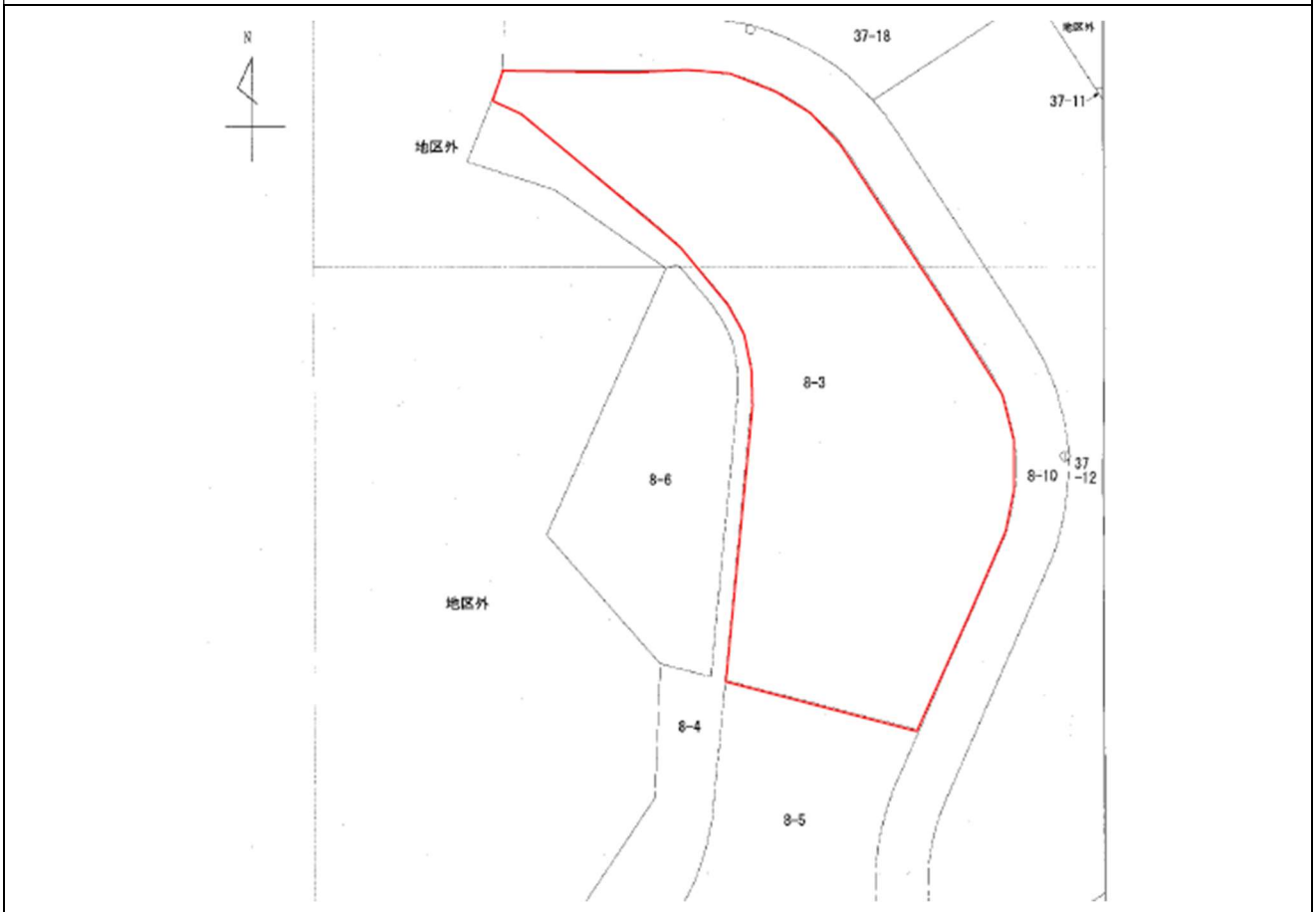
物件写真 2



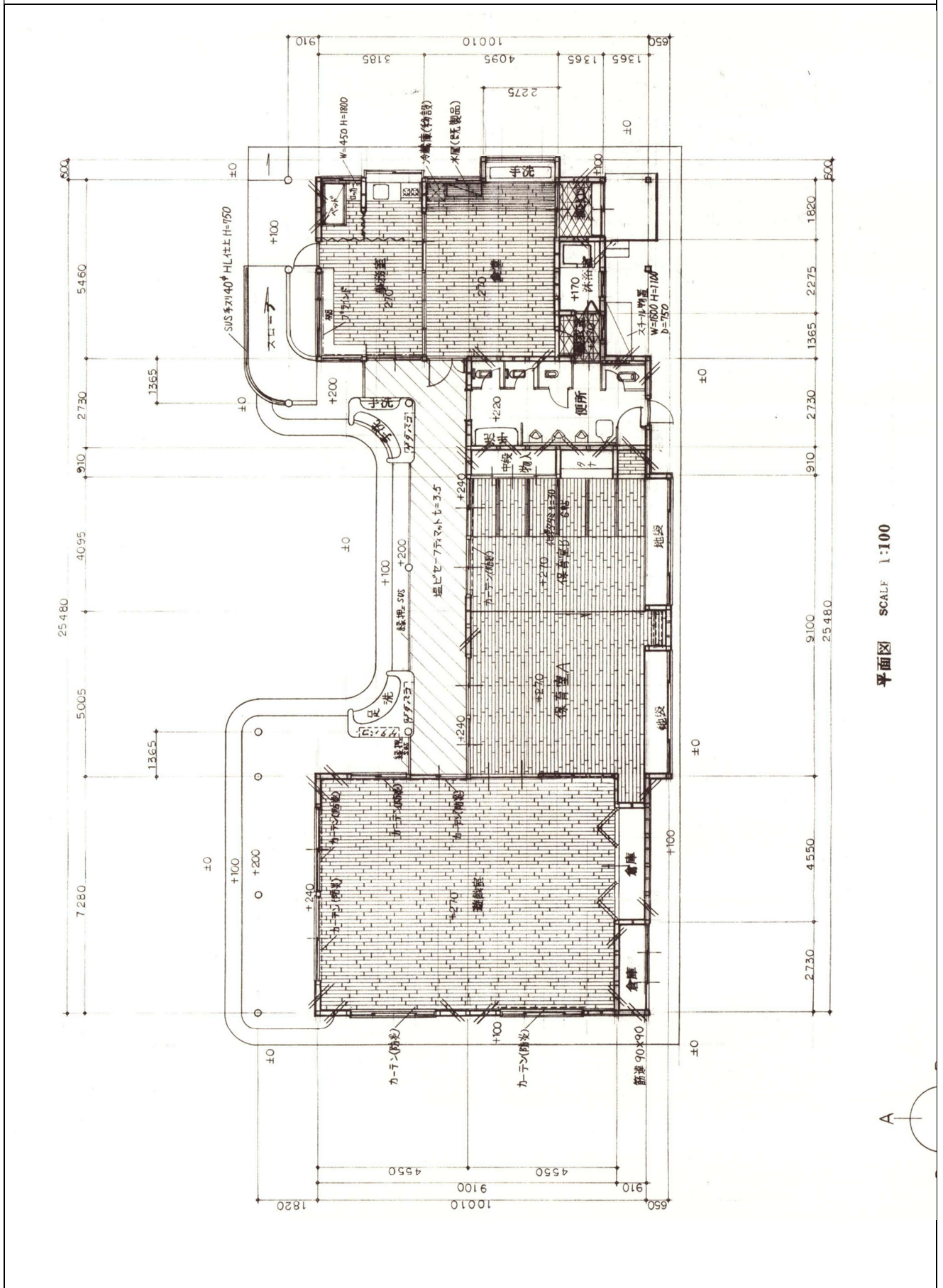
案内図



詳細図 (土地)



詳細図 (建物)



平面図 SCALE 1:100

