

様式第1号（第4条関係）

物件調書

物件番号 R 4 - 4

所在地		三次市君田町東入君字南雨10010番1			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	1370.74㎡	実測	1370.74㎡
住所		三次市君田町東入君字南雨10010番地1			
建物	地目	構造	鉄筋コンクリート造平家建（昭和59年建築）		
	面積	延床面積	282.63㎡		
接面道路の状況		県道 幅員約7.5m			
法令等に基づく規制	区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	—			
	建ぺい率	—			
	容積率	—			
	高度地区	—			
	防火地域	—			
	その他制限	—			
供給処理施設	上水道	有（供用区域内・引込有）			
	下水道	単独槽（供用区域外）			
	電気	有			
	ガス	—			
公共施設・交通機関	市役所等	三次市君田支所	約1.5km		
	保育所	三次市君田保育所	約1.7km		
	小学校	三次市立君田小学校	約1.9km		
	JR	三次駅	約9.3km		
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none">・各設備の動作確認はしていません。・便所が増築されています。・修繕等必要な場合は落札者で行ってください。・地下埋没物の有無については不明です。・敷地内の全部が土砂災害警戒区域に指定されています。・備品等撤去が必要な場合は落札者で行ってください。			

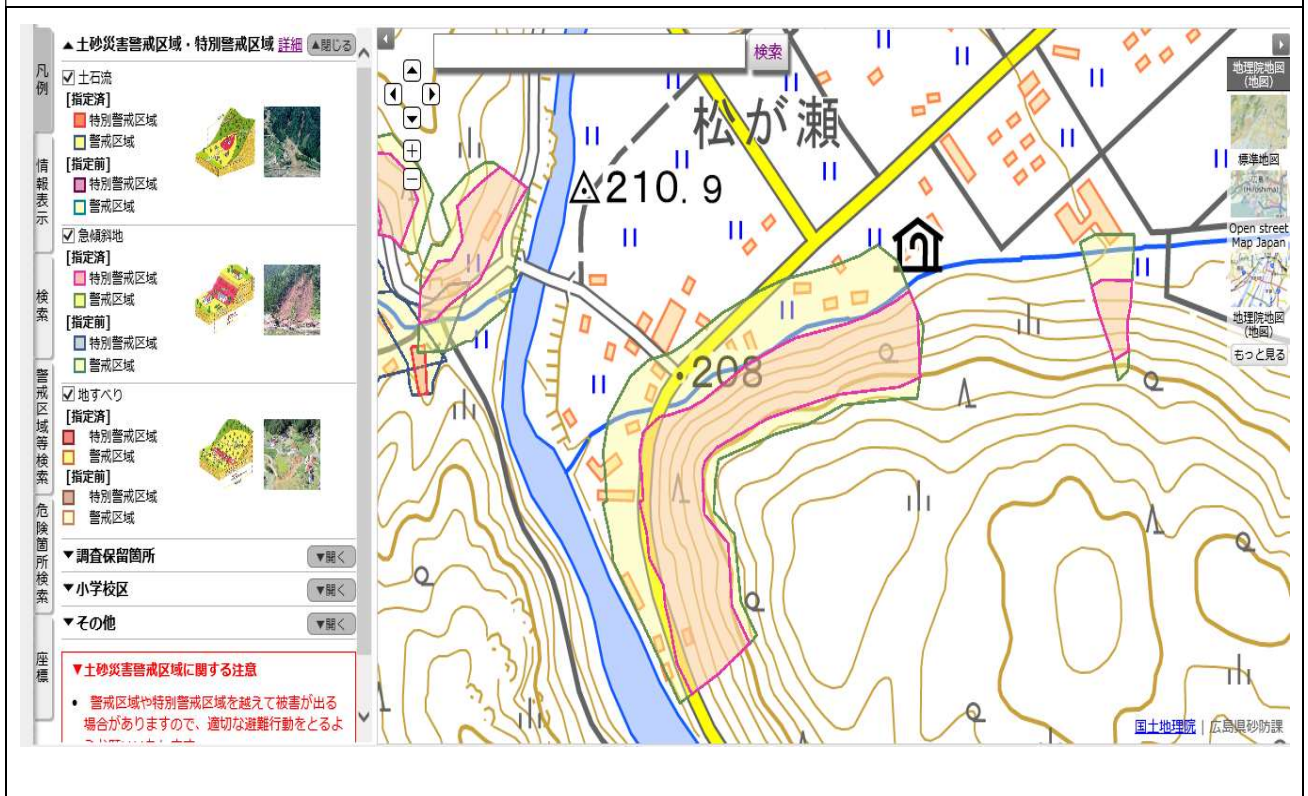
*この物件調書は、売払物件の購入を希望される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。

現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件写真 1



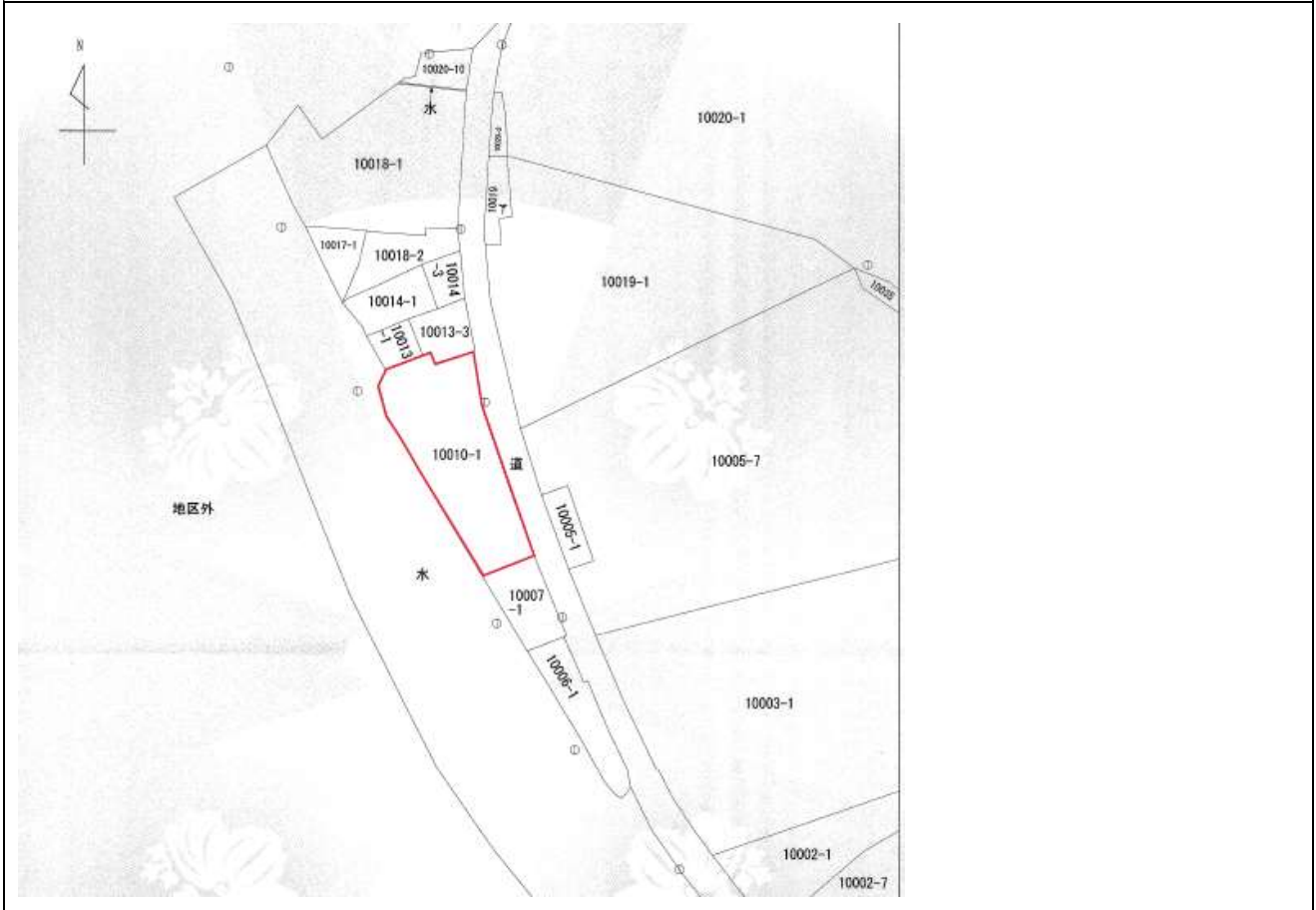
土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域



案内図



詳細図 (土地)



詳細図 (建物)

