

物件調書

物件番号 R 6 - 3

所在地		三次市十日市西六丁目2184番3			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	1002.93 m ²	実測	1003.38 m ²
住所		三次市			
建物	地目	構造	(年建築)		
	面積	延床面積	m ²		
接面道路の状況		市道 幅員約6.0m, 市道 幅員約3.5m			
法令等に基づく規制	区域区分	都市計画区域（非線引区域）			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	高度地区	—			
	防火地域	法22条区域			
	その他制限	景観計画区域			
供給処理施設	上水道	供用区域内・引込有			
	下水道	供用区域内・引込済（公共ます設置済）			
	電気	—			
	ガス	—			
公共施設・交通機関	市役所等	三次市役所	約1.2km		
	保育所	三次市立十日市保育所	約2.1km		
	小学校	三次市立十日市小学校	約1.7km		
	JR	三次駅	約1.3km		
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ・不要物品は、落札者で処分してください。 ・北側・西側の溝は共同溝であるため、共同溝が破損し修繕が必要になる場合は、隣接所有者と話し合いの上、協働で修繕を行ってください。 ・旧京蘭地住宅跡地です。 ・汚水枿があります。 			

*この物件調書は、売払物件の購入を希望される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。
現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等
と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件写真 1



物件写真 2



案内図



凡例
□ 売払物件

詳細図 (土地)

