

1 個別施設計画の概要

この計画は、平成27年度に策定した「三次市公共施設等総合管理計画」の施設類型ごとの管理に関する基本方針に基づき、今後公共施設の適正配置をすすめるために、各施設の個別の配置方針を定めるものです。施設については、現状把握等を行い、再構成しています。【総施設数783施設】

※平成27年度策定「三次市公共施設等総合管理計画」では、施設類型13をインフラ系施設としていますが、この計画では、インフラ系施設の中で、条例に記載のある公園施設を記載し、「13 公園施設」という施設類型で整理しています。

※長寿命化計画と個別施設計画は同類であることから、長寿命化計画のある施設、あるいは策定中の施設については記載をしていません。そのため、施設類型10の市営住宅は欠番としています。

2 個別施設計画の計画期間

令和3年度から令和7年度（5年間）

（第3次三次市行財政改革推進計画及び三次市公共施設等総合管理計画で定めた、現在の公共施設の「3分の1」削減の取組期間）

3 個別施設計画の内容

施設所管課の意見等を踏まえつつ、13の施設類型ごとに、各施設の配置方針を記入しています。それぞれの配置方針は、次の5区分により方向性を示しています。

配置方針	内容
現状維持	施設や用途を当面現状どおり維持する。
譲渡	建物(土地)を地域団体や民間事業者などへ譲渡する。
廃止（解体）	用途を廃止し、取り壊しについて検討する。
解体	建物を取り壊す。
あり方検討	建物の利用状況や劣化状況などから、今後の方向性の検討を要する。

■当面現状維持としている施設であっても、老朽化等により継続使用が困難になった又は著しく利用状況が低下した施設については、廃止を含めてあり方を見直し、減築や複合化を検討します。

■用途を廃止した施設について、建物付での売却も検討します。また、建物を廃止・解体した跡地については、民間等への貸付や売却を図ります。

■施設を取りまく状況や、耐用年数等により方向性を記載していますが、維持管理や適切な修繕により、耐用年数を超えて使用することも可能となります。

■条例の改廃が済んでいない施設についても、実態により用途を廃止していると記載しています。

■各施設の耐用年数は、代表建築物に係る標準的な耐用年数とし、施設個別の更新計画及び施設内部に設けられた機器の耐用年数等の個別事情は考慮していません。

■環境や状況の変化等により、各施設に求められる役割が変化する可能性がありますので、方針の進捗管理を行いながら、必要に応じて見直しを行います。

■各施設の経過年数は、令和3年3月1日時点です。

資料内の補足説明

[用紙が縦の資料]

◆「役割」

- 市 …市民全体が使用, 市外の人にも利用される施設
- 地 …主に地域活動で利用される施設
- 限 …利用者が限定的な施設

◆「避難所」 施設が避難所指定されている場合は, その種類を記載しています。

- 「基幹」 …基幹避難所
- 「補助」 …補助避難所
- 「地域」 …地域避難場所
- 「福祉」 …福祉避難所
- 「広域」 …広域避難場所
- 「浸水時緊急退避施設」はそのまま記載しています。

・参考ホームページ-Web版三次市防災ハザードマップ https://www.city.miyoshi.hiroshima.jp/kikikanri_m/bousai/hazard_map_top.html

◆「災害想定区域」

- 「洪水」 …浸水想定区域内
- 「赤」 …土砂災害特別警戒区域(赤色表示・レッドゾーン)
- 「黄」 …土砂災害警戒区域(黄色表示・イエローゾーン)

・参考ホームページ-土砂災害ポータルひろしま <https://www.sabo.pref.hiroshima.lg.jp/portal/map/keikai.aspx>

・参考ホームページ-Web版三次市防災ハザードマップ https://www.city.miyoshi.hiroshima.jp/kikikanri_m/bousai/hazard_map_top.html

◆「運営」

- 「直営」 …市が直接, 経費の支払いや施設管理をしている施設
- 「指定管理」 …指定管理者制度に基づき指定管理者が施設管理している施設
- 「委託」 …市が施設管理を委託している施設
- 「その他」 …直営, 指定管理, 委託に当てはまらない管理形態の施設

◆「収入」「支出」 令和元年度(平成31年4月～令和2年3月)の施設管理経費を記載。

- 「収入」 施設を管理する上での財源を記載 例: 指定管理料
- 「支出」 施設を管理する上でかかった経費の合計を記載(四捨五入)

[用紙が横の資料]

◆「代表建築年月日」 施設内に建物が複数ある場合, 名称等, 代表となる建物の建築年月日を記載。

◆「経過年数」 代表建築年月日から令和3年3月1日までの経過年数。

◆「耐用年数」「構造」

- | | | |
|------|--------------|-------------------------|
| 「RC」 | …鉄筋コンクリート造 | 耐用年数47年 |
| 「CB」 | …コンクリートブロック造 | 耐用年数34年 |
| 「S」 | …鉄骨造 | 耐用年数31年 |
| 「LS」 | …軽量鉄骨造 | 耐用年数24年 |
| 「W」 | …木造 | 耐用年数22年 (建物の用途によって違いあり) |