

様式第1号（第4条関係）

物件調書

物件番号 R 4 - 6

所在地		三次市吉舎町吉舎字西田636番12			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	249.93㎡	実測	249.93㎡
住所		三次市吉舎町吉舎字西田636番地12			
建物	地目	構造	木造平家建（平成7年建築）		
	面積	延床面積	62.21㎡		
接面道路の状況		市道 幅員約6.5m			
法令等に基づく規制	区域区分	都市計画区域内			
	用途地域	—			
	建ぺい率	70%			
	容積率	400%			
	高度地区	—			
	防火地域	—			
	その他制限	建築基準法第22条			
供給処理施設	上水道	有			
	下水道	汲み取り（未接続の下水枡あり）			
	電気	有			
	ガス	—			
公共施設・交通機関	市役所等	三次市吉舎支所	約1.0km		
	保育所	三次市吉舎保育所	約1.7km		
	小学校	三次市立吉舎小学校	約1.5km		
	JR	吉舎駅	約1.9km		
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・外壁塗装に汚損があります。 ・給湯器，照明機器，電気配線，トイレ等の各設備の動作確認はしていません。修繕が必要な場合は，落札者で行ってください。 ・備品等撤去が必要な場合は，落札者で行ってください。 ・地下埋没物の有無については不明です。 ・敷地内に電柱が建柱されています。 			

*この物件調書は，売払物件の購入を希望される方が，現地を確認されるうえでの参考資料です。

現地の現況及び利用制限等は，必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお，物件調書等と現地の現況が異なる場合は，現況が優先されます。

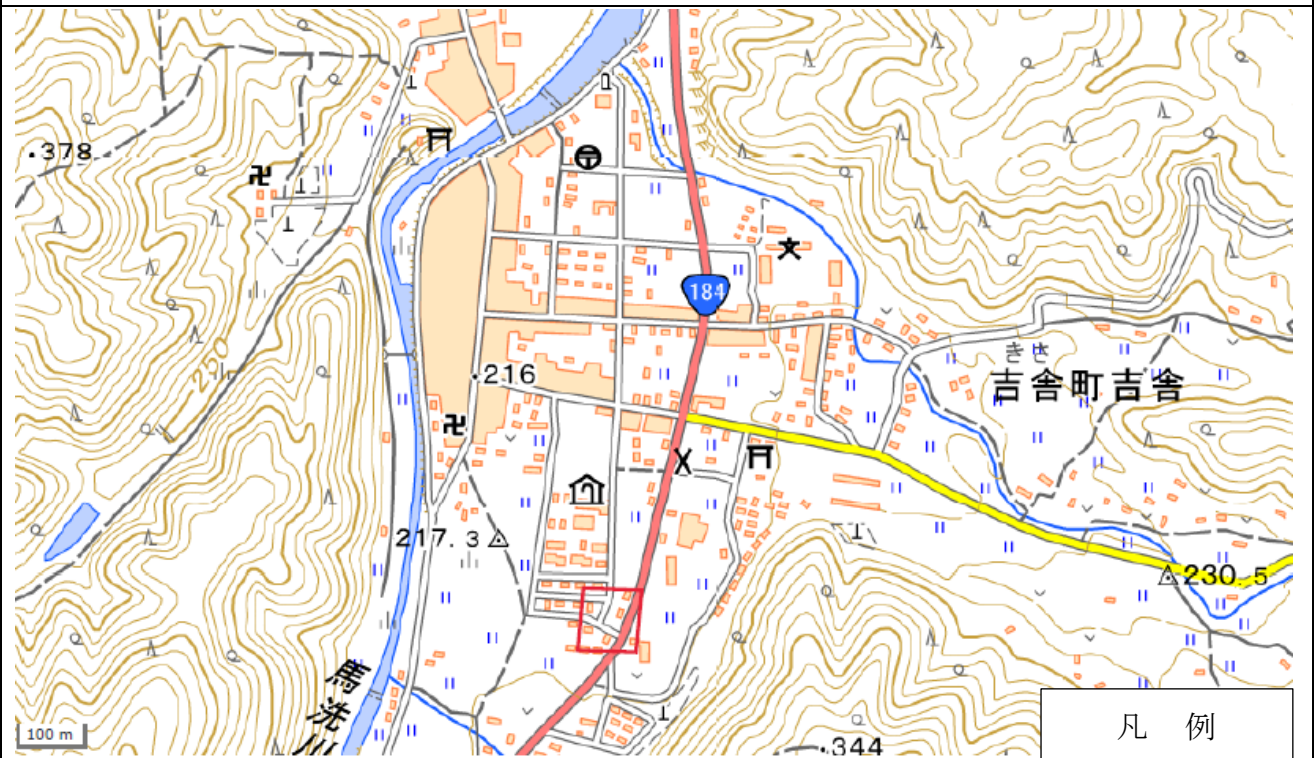
物件写真 1



物件写真 2

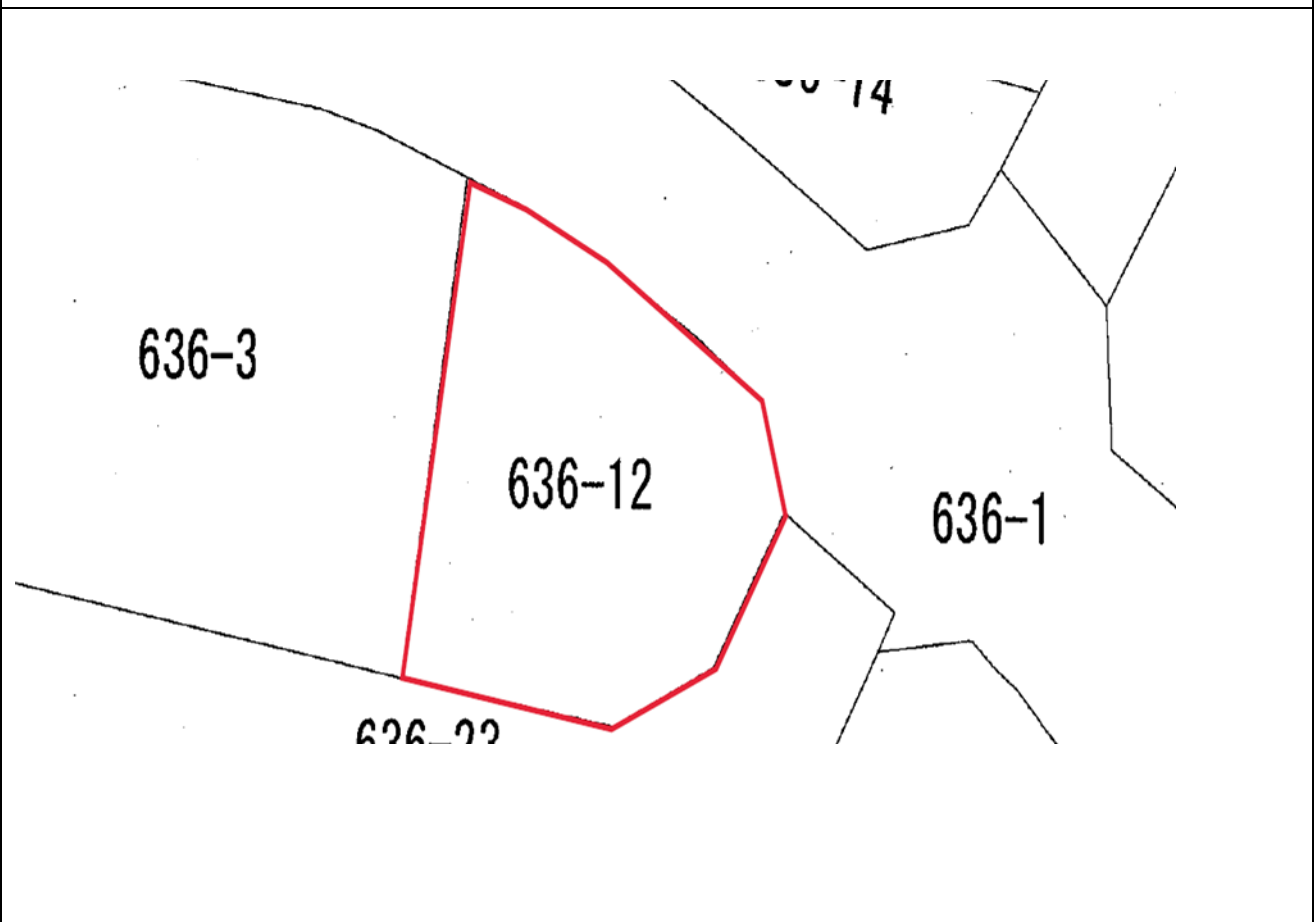


案内図



凡例
□ 売払物件

詳細図（土地）



物件番号 _____

詳細図 (建物)

