

地域計画

策定年月日	令和7年3月27日
更新年月日	()
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	三次市 342092
地域名 (地域内農業集落名)	八次地区 南畑敷下, 南畑敷中, 南畑敷山手, 掛原, 畠敷下, 畠敷中, 畠敷2, 畠敷3, 畠敷4, 畠敷5, 後山1, 後山2, 池の内中組, 山家, 四拾貫町

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	247.7 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	133.3 ha
② 田の面積	204.3 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	42.7 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	-4.0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	-3.4 ha
(参考)区域内における65才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

(2) 地域農業の現状及び課題

八次地区は、江の川水系に属する河川や、山間部のため池水利により、水稻をはじめ果樹などの栽培が行われている。
市内の中心部に位置していることから、近年は宅地化が進み、周辺の小規模な農地においては、耕作放棄地も増えつつある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

八次地区の中心部は、市街化用途区域を形成しており、当該地区内での農産物の効率的な生産体制の確立、農地の集積規模拡大は見込めない。一方で、水利関係の農業施設は健全であることや、交通の利便性などの利点を活かし、生産体制の向上や市場への集出荷拠点としての位置付け等について検討を行う。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

既存の施設や圃場の特性を活かしつつ、市街化の推進(企業の誘致、住宅の造成等)と調和を保ちながら、土地の有効利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	3.7%	将来の目標とする集積率	2.3%
--------	------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

市街化の拡張を進めるため、農用地の面積拡大、集団化は行わない。

5 農業支援サービス事業体一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
	JAひろしま(三次地域)	出荷販売・農業資材等の購入等	水稻等
	後山中組あすなろ会	多面的機能支払交付金	地域環境保全
	上新組中山間	中山間地域等直接支払制度	農地等の保全管理
	日南・柏原	中山間地域等直接支払制度	農地等の保全管理
	日南	中山間地域等直接支払制度	農地等の保全管理
	岩新	中山間地域等直接支払制度	農地等の保全管理

6 目標地図(別添のとおり)

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
利用者	1	水稲等	0.08 ha	ha	水稲等	0.08 ha	ha	八次1(畝敷)1	
利用者	2	水稲等	0.40 ha	ha	水稲等	0.40 ha	ha	八次1(畝敷)2	
利用者	3	水稲等	0.06 ha	ha	水稲等	0.06 ha	ha	八次1(畝敷)3	
利用者	4	水稲・果樹等	1.50 ha	ha	水稲・果樹等	1.50 ha	ha	八次1(畝敷)4	
利用者	5	水稲等	0.46 ha	ha	水稲等	0.46 ha	ha	八次1(畝敷)5	
利用者	6	水稲等	0.42 ha	ha	水稲等	0.42 ha	ha	八次1(畝敷)6	
利用者	7	水稲等	2.01 ha	ha	水稲等	2.01 ha	ha	八次1(畝敷)7	
利用者	8	水稲等	0.25 ha	ha	水稲等	0.25 ha	ha	八次1(畝敷)8	
利用者	9	水稲等	0.01 ha	ha	水稲等	0.01 ha	ha	八次1(畝敷)9	
利用者	10	水稲等	1.49 ha	ha	水稲等	1.49 ha	ha	八次1(畝敷)10	
利用者	11	水稲等	0.19 ha	ha	水稲等	0.19 ha	ha	八次1(畝敷)11	
利用者	12	水稲等	1.18 ha	ha	水稲等	1.18 ha	ha	八次1(畝敷)12	
利用者	13	水稲等	0.09 ha	ha	水稲等	0.09 ha	ha	八次1(畝敷)13	
利用者	14	水稲等	1.38 ha	ha	水稲等	1.38 ha	ha	八次1(畝敷)14	
利用者	15	水稲等	0.72 ha	ha	水稲等	0.72 ha	ha	八次1(畝敷)15	
利用者	16	水稲等	0.13 ha	ha	水稲等	0.13 ha	ha	八次1(畝敷)16	
利用者	17	水稲等	0.96 ha	ha	水稲等	0.96 ha	ha	八次1(畝敷)17	
利用者	18	水稲等	0.11 ha	ha	水稲等	0.11 ha	ha	八次1(畝敷)18	
利用者	19	水稲等	0.00 ha	ha	水稲等	0.00 ha	ha	八次1(畝敷)19	
認農	20	水稲等	3.17 ha	ha	水稲等	0.94 ha	ha	八次1(畝敷)20 八次2(四拾貫)3	
認農	21	野菜等	3.28 ha	ha	野菜等	2.66 ha	ha	八次2(四拾貫)1	
利用者	22	水稲等	0.86 ha	ha	水稲等	0.86 ha	ha	八次2(四拾貫)2	
認農	23	果樹・加工品	1.67 ha	ha	果樹・加工品	1.67 ha	ha	八次2(四拾貫)4	県認定
利用者	24	水稲等	0.35 ha	ha	水稲等	0.35 ha	ha	八次2(四拾貫)5	
利用者	25	水稲等	0.51 ha	ha	水稲等	0.51 ha	ha	八次3(後山)1	
利用者	26	水稲等	0.98 ha	ha	水稲等	0.98 ha	ha	八次3(後山)2	
利用者	27	水稲等	0.51 ha	ha	水稲等	0.51 ha	ha	八次3(後山)3	
利用者	28	水稲等	0.10 ha	ha	水稲等	0.10 ha	ha	八次3(後山)4	
認農	29	水稲等	1.02 ha	ha	水稲等	0.45 ha	ha	八次3(後山)5	県認定
利用者	30	果樹等	0.03 ha	ha	果樹等	0.03 ha	ha	八次4(南畑敷)1	