

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

みよしちょうれきしてきまち かんきょうせいびけいかくだいき
三次町歴史的街なみ環境整備計画(第2期)

ひろしまけんみよしし
広島県三次市

令和2年1月

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

計画の名称	三次町歴史的街なみ環境整備計画(第2期)										重点配分対象の該当																		
計画の期間	令和2年度～令和6年度(5年間)					交付対象	三次市																						
計画の目標	歴史的な道すじや街なみの整備を通じて、住環境の整備や伝統資源の活用を図り、商店街の活性化と新たな人の流れを創出し居住する住民の利便性を向上させることを目標とする。																												
計画の成果目標(定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> 街なみ環境整備により街の魅力を上向きさせ、上市太才通り・三次本通り地区への来訪者数を維持する。(指標:辻村寿三郎人形館 入館者数 H30入館者数 5,741人) 歴史的建物を中心とした街なみの景観整備と生活環境施設の整備による利便性の向上による区域内の商店街店舗数の維持(R1現在44店舗) 																												
(該当するものに○)	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (R2当初)</th> <th>中間目標値 (R4末)</th> <th>最終目標値 (R6末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>来訪者数の維持 達成率(%) = 評価時の入館者数(人/年) / H30入館者数(人/年)</td> <td>100%</td> <td>100%</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上市太才通り、三次本通りの商店街店舗数の維持 R1現在に対する店舗数の維持率(%) = 評価時の店舗数(店舗) / R1現在の店舗数(店舗)</td> <td>100%</td> <td>100%</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (R2当初)	中間目標値 (R4末)	最終目標値 (R6末)	来訪者数の維持 達成率(%) = 評価時の入館者数(人/年) / H30入館者数(人/年)	100%	100%	100%		上市太才通り、三次本通りの商店街店舗数の維持 R1現在に対する店舗数の維持率(%) = 評価時の店舗数(店舗) / R1現在の店舗数(店舗)	100%	100%	100%	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																									
	当初現況値 (R2当初)	中間目標値 (R4末)	最終目標値 (R6末)																										
来訪者数の維持 達成率(%) = 評価時の入館者数(人/年) / H30入館者数(人/年)	100%	100%	100%																										
上市太才通り、三次本通りの商店街店舗数の維持 R1現在に対する店舗数の維持率(%) = 評価時の店舗数(店舗) / R1現在の店舗数(店舗)	100%	100%	100%																										
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	131百万円	A	131百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%																	

交付対象事業

A 基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									R2	R3	R4	R5	R6				
A16-001	住宅	一般	三次市	直接	三次市	上市太才通り・三次本通り地区街なみ環境整備事業	小公園・広場・ストリートファニチャーの整備	三次市						106			
A16-002	住宅	一般	三次市	間接	個人	上市太才通り・三次本通り地区街なみ環境整備事業	住宅等の修景	三次市						25			
									合計					131			

B 関連社会資本整備事業(該当なし)

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									R2	R3	R4	R5	R6				
									合計					0			

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									R2	R3	R4	R5	R6		
									合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考				

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									R2	R3	R4	R5	R6		
									合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考				

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R2	R3	R4	R5	R6
配分額 (a)					
計画別流用 増△減額 (b)					
交付額 (c = a+b)					
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)					
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))					
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	-	-	-	-	

※ 令和2年度以降の各年度の決算額を記載。

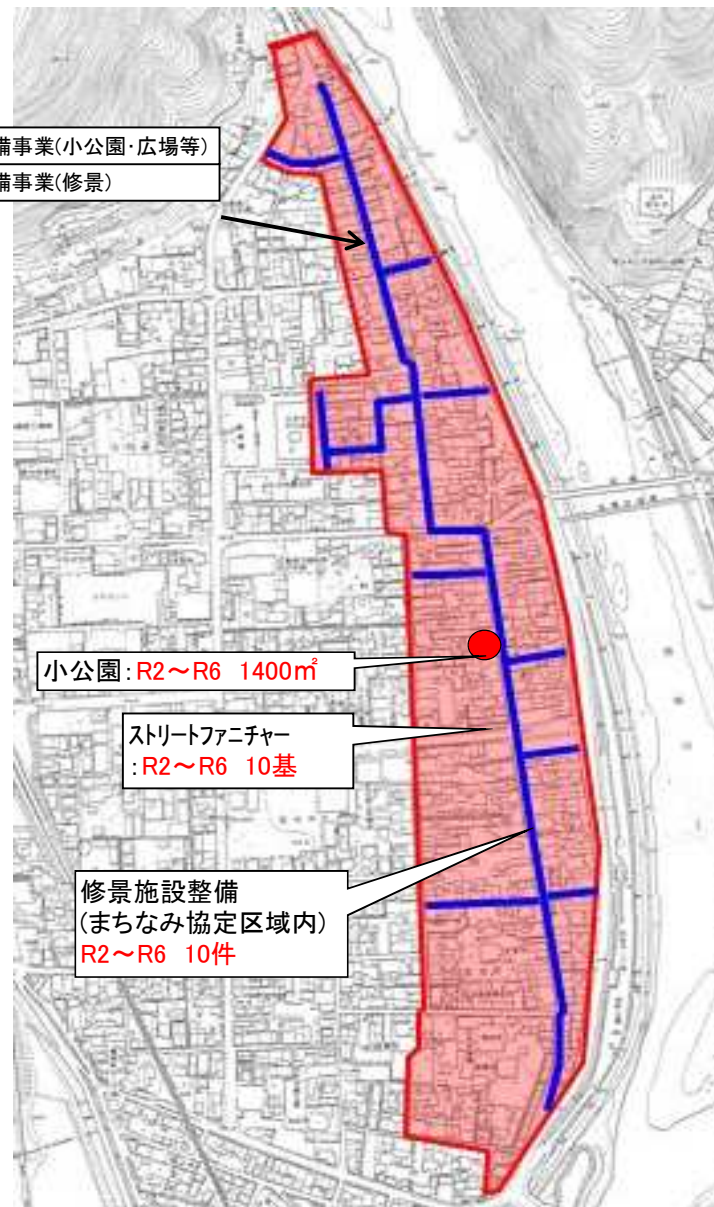
(図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

計画の名称	1 三次町歴史的街なみ環境整備計画 (第2期)	交付対象	広島県三次市
計画の期間	令和2年度 ~ 令和6年度 (5年間)		



の網掛け部分は、街なみ環境整備促進区域・街なみ環境整備事業地区

- A16-001 街なみ環境整備事業(小公園・広場等)
- A16-002 街なみ環境整備事業(修景)



社会資本整備総合交付金チェックシート

計画の名称：三次町歴史的街なみ環境整備計画(第2期)

地方公共団体名：三次市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①上位計画等と整合性が確保されている。	✓
②景観形成を図るべき地域として位置付けられている又は位置付けられる予定である。 (地域名称等:三次町歴史的街並み景観形成地区 景観計画重点区域)	✓
③地域の課題を的確に踏まえた目標となっている。	✓
④緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	✓
(該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進 カ 地方定住の推進 キ 住宅・建築物の安全・安心確保 ①ク 良好な住環境の整備 ②ケ 地域の特色ある街並みの整備 コ その他(地域交流人口の増加)	
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	✓
②事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	✓
③地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	✓
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	✓
③事業の実施に当たり、自治会、商店組合など地元組織との連携が図られている。	✓

街なみ環境整備方針説明書

都道府県名 広島県		みよし	かいみいちださいとおり、みよしほんどおり	事業主体 三次市	
市町村名 三次市		上市・太才通り、三次本通り			
地区 現況	地区の概況	三次市の、三次町地区は最も古くから市街地が形成された地区で、江の川、西城川、馬洗川の三つの川と比叡山に囲まれた要塞的な都市構造を有している。当地区は、三次市のルーツというべき地区であり、中世の城郭のあった尾関山をはじめ、各種の歴史的文化施設や街の形態も江戸期の構造を残し、伝統的形態の建物も数多く存在している。特に、上市・太才通り・三次本通り沿道は、江戸期以来、明治・大正期に建てられた町屋建築が数多く残っており、歴史的道すじとして位置づけられている。なお当地区は平成8年にとりまとめられた「三次町地区歴史的地区環境整備街路事業調査報告書」において、歴史的遺産を活用した街なみの保存をはじめ、道すじに当たる商店街の景観整備などが示されている。 加えて、平成31年4月26日に三次地区の拠点施設となる日本妖怪博物館が開館した。			
	道路の現況	当地区路線の現況は、市道三次本通り線として供用されており、県道と知三次線と交差している。幅員は全線概ね6mとなっているが、県道と知三次線交差部から北側は幅員4.2mと一部狭隘となっているため、一方通行としている。			
	公園等の現況	本対象地区には、公園なし			
	地区住民の街づくり活動の概要	「三次町地区歴史的地区環境整備街路事業調査報告書」を受け、地区の特性である歴史的街なみを活かし、町の再生を図るため住民自らが街並みの景観形成を推進することを目的に、関係者の96%が同意するという高率の同意で「上市・太才通り、三次町本通り街なみ協定」が平成11年6月29日に締結された。同時に推進組織として「三次町歴みち協議会」が設立され、街なみ整備の事業を推進している。			
地区の整備に関する基本方針	整備の目標	固有の歴史、文化、商業を営んできた三次町の上市、太才通り、三次本通りの沿道地区において、歴史的な道すじや街なみの整備を通して、住環境の整備や伝統資源の活用を図り、商店街の活性化と新たな人の流れを創出することを目標としている。			
	整備の時期	平成16年度～令和6年度(21年間)			
	地区施設等	道路等	伝統的街なみの再生整備と合わせ、道路は歩車共存を基本に、舗装面の歩車識別化を計り、グレード感のある高質整備を行う。また道路両側にある雨水排水溝は、舗装面に合わせた溝蓋を用い、歩行空間として整備する。		
		小公園等	地区の景観形成と防災機能の強化の観点から要所に小公園や駐車場の整備を図る。 名称: 三次市三次町本通り小公園(都市公園: 122㎡) 所在地: 三次市三次町1223番地1、平成24年供用開始		
		その他	歴史的街なみ整備のため、電線類を地中化するとともに、夜間の安全確保のため、景観と調和の取れた街路灯を設置する。 住民の憩いの場・特徴ある町づくりの一環として、ストリートファニチャーの整備を行う。		
	住宅等	住宅	当地区の建物の修復や改築については、「三次市三次町街なみ整備推進事業要綱」及び「三次市三次町街なみ整備助成事業補助金交付要綱」に基づき補助金を交付して街なみ保存のための財政的支援を行う。		
		敷地	敷地割り構成については、歴史的景観形成の観点から基本的には、現況を維持する。		
その他の事項	平成14年度～平成18年度 公共下水道の整備を行っている。				
事業のポイント	地区の特徴	三次町の上市・太才通り、三次本通りの沿道地区は、江戸地区に形成された街なみの骨格が存在している箇所が随所に見られ、合わせて、明治・大正期に立てられた町屋が多く、歴史を感じさせる街なみが残っている。			
	事業の背景(問題意識等)	本事業で地区内の道路の美装化及び建物の修景助成により、住環境の整備と伝統的資源の活用を図り、商店街の活性化と新たな人の流れを創出する必要がある。			
	事業の目的(政策意図等)	歴史的環境保全や資源の活用を通して、居住環境の向上と活性化を図る観点から、同地区の街路整備とあわせ電線類の地中化等を行う。 あわせて、同地区の修景補助・小公園・広場整備等を行う。			
	最重点事項(事業箇所)	歴史的街なみの整備 (1)電線類地中化及び道路の美装化 (2)小公園、広場、駐車場、トイレの整備等 (3)歴史的街なみ整備のための修復、改築等に対する財政的支援			