

三次市こどもの室内遊び場電源設備更新工事特記仕様書

第1条 総則

(1) 適用範囲

本特記仕様書は、三次市こどもの室内遊び場の電源設備更新工事（以下「本工事」という。）の施工に関し、特に遵守すべき事項を定めるものである。

(2) 施設特性

本施設は、子育て支援を目的としたこどもの室内遊び場と、行政ハード室（以下『ハード室』という。）の2つの機能を有する施設である。本工事の施工にあたっては、以下の施設要件を踏まえ、工程計画を立案すること。

＜こどもの室内遊び場＞

- ・ 施設利用者の安全を最優先とすること。
- ・ 定休日は水曜日である。土曜日、日曜日及び祝日は利用者が多いため、臨時休館は極力避けること。

＜ハード室＞

- ・ ハード室への電力供給を停止させないことを原則とする。
- ・ ハード室に係る計画停電は、市役所閉庁日（土曜日、日曜日、祝日及び年末年始）に限り実施可能とする

(3) 工程基本方針

上記の施設要件により、ハード室の計画停電が可能な市役所閉庁日と、こどもの室内遊び場の臨時休館を避けるべき土日祝日が重なるため、受注者は仮設電源設備の活用によりハード室への電力供給の継続性を確保したうえで、施設の臨時休館日数を最小限とする工程を計画すること。

第2条 工程概要

受注者は、以下の施工手順を基本とし、詳細な施工計画書を作成のうえ、施工30日前までに監督職員の承諾を受けること。

(1) 契約・着手（令和8年6月頃）

受変電設備受変電設備、発電機、UPS等の機器製作・発注を行う。機器製作期間は約10ヶ月を見込むものとする。

(2) 事前準備工事

機器の製作完了後、以下の作業を施設の営業に支障のない範囲で、停電を伴わずに実施すること。主な作業内容は以下のとおりとする。

- ・ 新設受変電設備増設面の基礎増設

- 新設機器（受変電設備、発電機、UPS、空調電源盤）の搬入及び設置
- 新設 UPS 蓄電池の初充電（メーカー指定期間以上）
- 仮設電源設備の設置及び仮設ケーブルの敷設（必要に応じて実施）
- アスファルト撤去・新設、基礎工事
- 仮設電源用の電気契約手続きの代行
- ハード室への仮設電源の仮設柱・引込口を施工

(3) 仮設電源設備切替（令和 9 年 3 月から 5 月頃・作業期間 1 日・計画停電あり）

利用開始前に電力会社が仮設商用電源引込口へ通電する。

本作業に伴い、ハード室の給電を既設電源設備から仮設電源設備に切り替えるため、施設を臨時休館とし、施設全体の計画停電を 1 日間実施する。主な作業内容は以下のとおりとする。

- 仮設電源設備の接続作業
- 無停電電源設備の切替
- ハード室の給電を既設電源設備から仮設電源設備に切替（新設 UPS 経由とすること）

(4) 新設電源設備切替（令和 9 年 3 月から 5 月頃・作業期間 6 日・計画停電あり）

仮設電源設備によるハード室への給電を維持した状態で施工を進め、新設電源設備の切替から総合試験までを(3)から連続する 6 日間で完了させること。ただし、6 日間で完了しない場合に備え、予備日を設定すること。

新設電源設備への切替にあたっては、可能な限り施設定休日とするが、やむを得ない場合は臨時休館とし、施設全体の計画停電を 1 日間実施する。

各作業の実施順序及び日程の割振りについては、受注者の施工計画によるものとし、詳細な作業手順書及びタイムスケジュールを作成のうえ、監督職員の承諾を受けること。

主な作業内容は以下のとおりとする。

- 受変電設備の切替（高圧停電→受変電設備交換→各種試験→幹線切替後復電）
- 新設幹線ケーブルの事前入線
- 自家発電設備の切替
- 空調電源盤の切替
- 幹線接続替え
- 総合試験（各種試験・検査）
- 仮設電源設備から本設備への切替

(5) 仮設撤去・既設機器撤去（約 1～2 週間）

- 新設電源設備への切替完了後、主な作業内容は以下のとおりとする。仮設電源設備の撤去
- 既設機器（受変電設備、発電機、UPS、分電盤(3)等）の撤去・搬出
- 既設ケーブルの撤去
- 復旧工事（アスファルト、壁、床等）

(6) 完成検査・運用開始（令和 9 年 5 月頃）

全ての工事が完了した後、完成検査を実施し、運用を開始する。

第 3 条 計画停電に関する注意事項

- 工事に伴う施設全体の連続停電は最大 1 日間とする。
- 停電を伴う作業は、施設と協議のうえ承認を得た土曜日、日曜日又は祝日に実施するものとする。
- 停電期間・時間帯等の詳細については、担当課及び関連部門と協議のうえ決定するものとする。
- 施設のイベント開催時は、停電を伴う作業を実施してはならない。ただし、やむを得ない理由がある場合は、担当課及び関連部門と協議のうえ決定するものとする。
- 高圧受電設備の停電にあたっては、受注者の責任において一般送配電事業者（中国電力ネットワーク株式会社）への停電申請手続きを行うこと。申請に要する期間を考慮し、十分な余裕をもって計画すること。

以上