

■施設名（三次市営住宅等及び共同施設）

|   | 質問事項                                                                                                                          | 具体的な内容                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 指定管理者募集要項 P2<br>3 申込資格の内容について                                                                                                 | 申込資格について確認させていただきます。申込資格の要件には、「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律（賃貸住宅管理業法）」に基づく登録や資格等に関する記載が見受けられませんでした。本業務における同法の位置付けについて、確認のためご教示くださいますようお願いいたします。 |
|   | 【回答】 市営住宅においても、賃貸人たる地方公共団体から委託を受けて 200 戸以上の管理業務を行う者は、同法の適用対象となり、指定管理者募集要項 P8 記載の「カ その他管理業務に適用される法令等」に含まれる法令であり、登録が必要であると考えます。 |                                                                                                                                         |