

農業振興地域整備計画変更申出書

令和 年 月 日

三次市長 様

申出人（土地所有者） 住 所.....
氏 名.....
電 話.....

次の農用地を農業振興地域整備計画の農用地区域 から 除 外
をしたいので申し出ます。 内の用途区分の変更

1 申出に係る土地の状況

土地の所在地		地目		土地利用状況 (生産状況)	面積 (㎡)	除外面積 (㎡)
町名・字	地番	台帳	現況			

2 変更土地利用計画の概要

用途・施設等	<input type="checkbox"/> 農家住宅 <input type="checkbox"/> 一般住宅 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 資材置場 <input type="checkbox"/> 工場用地 <input type="checkbox"/> 山林原野 <input type="checkbox"/> その他 ()
規模, 構造 延床面積	
変更後の使用者 (転用事業予定者)	住所 氏名 (申出人との関係)
利用開始予定時期	令和 年 月 頃

3 変更理由（詳しく記入してください）

(1) 申出地を除外・変更する理由（事業の目的，必要性）

.....

.....

.....

.....

(2) 申出地を変更しても周辺農地の利用に支障がないと判断している理由

（農地の集団化及び効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用集積等に支障がないと判断した理由）

.....

.....

.....

.....

4 当該申出地を選定した理由

(1) 農用地区域のこの農地でなければならない理由（当該申出地しか検討しなかった理由を含む）

.....

.....

.....

.....

(2) 代替地の検討結果

土地の所在地	所有者	地目	面積 (㎡)	検討の経緯及び結果 (候補地とならない理由)

5 関係法令の許認可手続きの状況

農 地 法	協議済 ・ 協議中 ・ 協議予定
都 市 計 画 法	協議済 ・ 協議中 ・ 協議予定 ・ 協議不要

6 添付書類

位置図（2,500～10,000 分の 1 程度）

地番図（500 分の 1 程度）

利用計画図（配置図）

登記事項証明書（写し可）

現況写真

※申出いただいた案件について、農用地区域の除外要件に該当しない場合や農業振興上影響のある場合、協議・調整が整っていないことが判明した場合は、受けをしない場合があります。

【農用地等以外の用途に供するために除外する場合、満たさなければいけない5要件】

- ①農用地区域以外に代替えすべき土地がないこと。
- ②農業上の効率的な利用に支障を及ぼすおそれがないこと。
- ③担い手に対する農用地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないこと。
- ④土地改良施設等の有する機能に支障を及ぼす恐れがないこと。
- ⑤土地改良事業等完了した年度の翌年度から起算して8年を経過していること。