

## 農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 00 年 00 月 00 日

三次市農業委員会会長 様

譲受人	氏名	フリガナ	ミヨシ	タロウ
			三次	太郎
譲渡人	氏名	フリガナ	ヒロシマ	イチロウ
			広島	一郎

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1. 当事者の住所等	当事者の別	住 所						職 業	
	譲 受 人	三次市〇〇町〇〇〇〇番地00						会 社 員	
	譲 渡 人	三次市〇〇町△△〇〇〇番地00						農 業	
2. 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	利 用 状 況	10 a 当たり普通収穫高	所有権以外の使用収益権が設定されている場合	市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別
			登記簿	現 況				権利の種類	権利者の氏名又は名称
	三次市〇〇町△△字〇〇〇	〇〇〇番0	田	田	300㎡	稲作	420kg		
	計 ㎡ (田 300㎡ 畑 ㎡ 採草放牧地 ㎡ )								
3. 転用計画	(1) 転用目的	一般住宅		(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 申請人は現在、三次市内のアパートに居住していますが、このたび本申請地を買い受けて住宅を建築するものです。					
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間	許可の日 令和 年 月 日から 年間							

(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	許可の日 第1期 令和〇年〇月〇日から 着工 令和〇年〇月〇日まで				第2期	合計		
		名称	棟数	建築面積	所要面積		棟数	建築面積	所要面積
	土地造成				300㎡			㎡	
	建築物	一般住宅	1棟	105.55㎡			㎡		
	小計								
	工作物	駐車場 倉庫	2区画 1棟	20㎡ 15㎡					
	小計								
計			140.55㎡	300㎡					
4. 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他	
	所有権	移 転		許可在り次第		永 年			
5. 資金調達についての計画	住宅建築費	15,000,000円			自己資金	5,000,000円			
	造成工事費	3,000,000円			借入金	15,000,000円			
	諸経費等	2,000,000円							
	建築費等計	20,000,000円			資金計	20,000,000円			
6. 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害の防除施設の概要	<p>申請地の東側は道路，西側は水路，南側は宅地，北側は田です。</p> <p>生活雑排水は浄化槽を經由し西側水路へ排水し，雨水については東側道路側溝へ排水します。</p> <p>隣地への土砂等の流出を防ぐため，西側・南側及び北側はコンクリート擁壁を設けます。</p> <p>工事施工にあたっては，周辺地域に被害を及ぼさないよう細心の注意をして施工します。</p>								
7. その他参考となるべき事項	<p>農振農用地除外見込み(令和0年00月00日11条公告)</p> <p>埋蔵文化財の有無協議済(令和0年00月00日回答)</p> <p>水路改築申請許可済(令和0年00月00日許可)</p>								

この申請に関する照会に対応する者の連絡先の住所，氏名及び電話番号

住 所	〒000-0000 三次市〇〇町〇〇番地00	氏 名	三次 太郎
電話番号	(0824) 00 - 0000 (自宅) 勤務先 (携帯電話 090-0000-0000)		

(注) 1 「自宅 勤務先」はいずれかに○をすること。

2 照会に対応する者が法人の場合は「氏名」に担当者名，「名称」に法人の名称を記載すること。

(記載要領)

- 1 氏名（法人にあつてはその代表者の氏名）を自署する場合には、押印を省略することができます。
- 2 法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容を、それぞれ記載してください。
- 3 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 4 「利用状況」欄には、田にあつては二毛作又は一毛作の別、畑にあつては普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑又はその他の別、採草放牧地にあつては主な草名又は家畜の種類を記載してください。
- 5 「10a 当たり普通収穫高」欄には、採草放牧地にあつては採草量又は家畜の頭数を記載してください。
- 6 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 7 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 8 申請に係る土地が市街化調整区域にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が該当開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏名	捺印	住所	職業
譲受人				
譲渡人				

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所在	地番	地目		面積	10a当たり 普通収穫高	利用 状況	耕作 者の氏名
			登記簿	現況				
					m <sup>2</sup>			
計 筆	m <sup>2</sup> (田		m <sup>2</sup> 畑		m <sup>2</sup> 採草放牧地			m <sup>2</sup> )

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。